

Huurdersraad
Stedelink

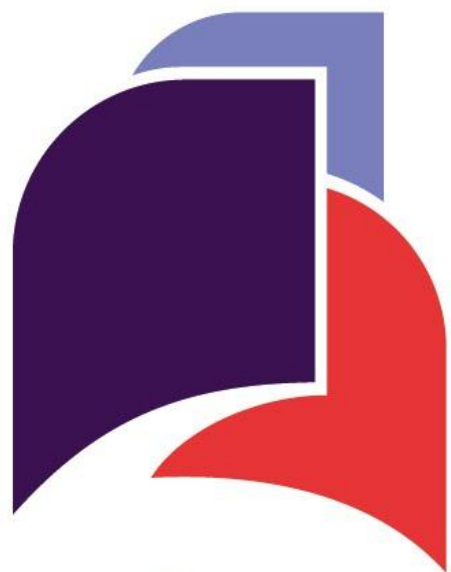
Huurdersraad update

2023 - 2024

mei 2024

Wij behartigen de gezamenlijke belangen van alle huurders van de woningcorporatie!

- We praten namens jullie met Stedelink
- Wijzen medehuurders de weg
- Maken prestatieafspraken met gemeenten & Stedelink
- Informeren en betrekken medehuurders als vrijwilligers



Huurdersraad
Stedelink

Jaaroverzicht 2023

Beknopt

- Voorschotten glasverzekering en riolontstopping instemming
- Wijziging servicekostencomponenten wijkbeheer en fiets-/scootmobielplaats instemming
- Advies huurverhogingsbeleid 2023
- Tijdelijke Tegemoetkoming Blokaansluiting
- We stemden in met het ongewijzigd doorlopen van het een van de beleidsstukken over servicekosten dat in de eerste helft van 2024 op basis van een gezamenlijke evaluatie wordt bijgesteld zodat we hierop opnieuw voor een bepaalde periode onze instemming kunnen verlenen (vorige keer was door Huurdersraad Vestia).

Voor Delft, Zoetermeer en Zuidplas stemden we de prestatieafspraken af voor 2024 met gemeente & Stedelink.

Eind 2023 waren we in overleg over de op te stellen Portefeuillestrategie en het Ondernemingsplan van Stedelink, waaronder het Huurbeleid. Dat overleg loopt door in 2024.

Het gaat om:

- Portefeuillestrategie
- Ondernemingsplan, waaronder:
 - Huurbeleid
 - Dienstverleningsstrategie
- Digitale strategie

Speerpunten 2023

- Geef iedereen inzicht in en uitzicht op verduurzaming en renovatie
- Het huurdersbelang voorop
- Dienstverlening corporatie
- Bewonersparticipatie en leefbaarheid



Huurdersraad
Stedelink

Geef iedereen inzicht in en uitzicht op verduurzaming en renovatie

- Op aangedrongen, wacht op inventarisatie EFG labels.
- Mee door in 2024

Het huurdersbelang voorop

- Rapport Het huurdersbelang voorop
- Thema wonen & zorg op huurdersavond 2023, met sessies over participatie en leefbaarheid in jouw complex en hoe de wetgeving rond wonen en zorg verandert
- Mee door in 2024

Dienstverlening corporatie

- Kwaliteitstafels dienstverlening en verhuurproces
- Mee door in 2024

Bewonersparticipatie en leefbaarheid

- Ondersteuning van bijna 20 leefbaarheidsinitiatieven in wooncomplexen via het Fonds Zoetermeerse huurders Stedelink
- In het jaarplan voor 2024 heeft Stedelink op ons aandringen extra inzet op bewonerscommissies opgenomen.
- Mee door in 2024

Onze Top 10 speerpunten 2024

1. Communicatie en participatie met onze achterban
2. Bouwen aan bestuur
3. Vinden & binden van vrijwilligers

Wij willen van Stedelink:

4. Verduurzaming huis & buurt
5. Betaalbaarheid | Prijs-kwaliteitsverhouding verbeteren
6. Het huurdersbelang voorop
7. Beschikbaarheid: Nieuwbouw en doorstroming
8. Doelgroepenbeleid en Wonen & Zorg
9. Dienstverlening corporatie
10. Participatie & leefbaarheid



Huurdersraad
Stedelink



Huurdersraad
Stedelink